



BETRIEBSKOSTENMANAGEMENT

In Zeiten ständig steigender Betriebskosten ist es erforderlich, diese Mehrbelastungen für Vermieter und Mieter im Blick zu behalten und diese so optimal wie möglich auszugestalten.

In diesem Bereich wird eindeutig zu wenig getan, weil der Vermieter glaubt, diese Kosten über die Vorauszahlungen des Mieters einzunehmen, um im Optimalfall ein 0- Ergebnis zu erzielen!

Die Realität sieht allerdings anders aus. Im schlimmsten Fall endet die Auseinandersetzung vor Gericht und es entstehen eine Menge Mehrkosten und langjährige gerichtliche Auseinandersetzungen.

FOLGE: UNZUFRIEDENE MIETER UND VERMIETER UND OFT AUCH EIN ENDE DES BESTEHENDEN MIETVERHÄLTNISSES!

Darin liegt unser Ansatz! Wir versuchen, von einer Einschätzung bis hin zu einer Kostenanalyse die einzelne Immobilie zu untersuchen, und zeigen Möglichkeiten auf, wie man in diesem Bereich zu einer Kostenoptimierung kommen kann.

Am Ende soll ein befriedigendes Ergebnis für den Vermieter und Mieter stehen, da sich eine Immobilie am meisten rechnet, je besser die Beziehungen der Vertragspartner zueinander sind!